

大館警察署改築事業に関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和4年7月7日
秋田県警察本部警務部会計課

1. 調査の目的

大館警察署は令和4年7月で44年経過し老朽化・狭隘化が著しいため、建て替えを計画しています。

この事業をPPP/PFI手法で検討するにあたり、下記について民間事業者からの意見・要望を把握するため、サウンディングを実施するものです。

- ① 創意工夫の余地を広げ、性能発注のウエイトを多くするための提案など。
事業契約締結から完成までの事業期間。
- ② 維持管理・サービスの範囲を拡大するための提案など。
- ③ 参画意欲の有無。又は意欲を高めるための要望など。
- ④ 工事中及び完成後も合理的・効果的な動線となる配置計画について。
- ⑤ 行政に求める支援や期待すること。

2. 対象用地・施設の概要

所在地	秋田県大館市根下戸新町1番70号(国道7号線添い)	
敷地・延べ面積	敷地面積 9,214.55㎡ 建て替え後の想定面積 庁舎の延べ面積：3,770㎡(現庁舎の約1.6倍) 車庫の延べ面積：580㎡	
既存建物の概要	【庁舎】 構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上3階 建築面積：919.01㎡ 延べ面積：2,408.93㎡ 竣工年月日：昭和53年7月5日 大規模修繕履歴： 平成25年度 太陽光発電設置 平成28年度 外壁改修 耐震性能： 耐震安全性の分類 II類 (保有水平耐力は建築基準法 施行令の規定による数値の1.25 倍)	【車庫～大小2棟の合計】 構造：鉄骨造 階数：平屋、2階 建築面積：367.11㎡ 延べ面積：577.62㎡ 竣工年月日：昭和53年7月5日 大規模修繕履歴：平成17年度 吹付けアスベスト除去
土地建物の権利状況	敷地の内訳は県有地が約7割、大館市からの借用地が約3割 建て替え後も現状の土地条件を維持する予定 建物はすべて県有財産	
都市計画等による制限	準工業地域、防火指定なし(建築基準法第22条指定区域) 日影規制あり(高さが10メートルを超える建築物)	
現況	現在の敷地内に庁舎棟、車庫棟(2棟)、付属棟が建っています。 建て替え工事は、現在の敷地内でこれらの施設を運用しながら、新たな庁舎と車庫を整備し、完成後に現在の施設を取りこわす計画としています。	
道路状況	北側の前面道路は国道7号線で、西は北秋田市・田代町方面、東は大館市内・鹿角市方面へ至る主要な道路です。 敷地の南東側は比内町・青森県境に至る道路に接道しています。	

3. サウンディング実施スケジュール

実施要領の公表	令和4年7月7日(木)
説明会の参加申込期間	令和4年7月7日(木)～7月22日(金)
説明会の開催	令和4年7月28日(木)
現地見学会の参加申込期間	令和4年8月1日(月)～8月8日(月)
現地見学会の開催	令和4年8月9日(火)
サウンディング参加申込期間	令和4年8月9日(火)～8月25日(木)
サウンディング実施日時・場所の連絡	令和4年8月26日(金)
提案書の提出期限(資料提出がある場合のみ)	令和4年9月2日(金)
サウンディングの実施	令和4年9月8日(木)～9日(金)※別途調整
サウンディング結果(概要)の公表	令和4年9月20日(火)

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

大館警察署改築事業の整備・運営等の事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) サウンディングの項目

● 事業のアイデアに関する提案

これまで各都道府県が実施した事前検討では、警察署の用途は創意工夫の余地が極めて少ないとされています。

そこで、特に下記の項目について提案いただき、このサウンディングにより問題点を明確化したいと考えています。

① DB方式の場合

基準や制約のため、設計では仕様発注部分が占める割合が極めて多い警察署庁舎において、性能発注を多くする方法を考えたい。また、事業契約締結から完成までの期間は何年が適切とお考えでしょうか。

② BTO方式の場合

大館警察署では食堂や売店の需要は限定的であり、これらの設置は困難と考えています。維持管理・サービスの範囲を拡大するために、ほかにどんな業務が成立するか考えたい。

③ 参画意欲はあるでしょうか。無い場合は、意欲を高めるためにどんな要望がありますか。

④ 現在の警察署を運用しながら敷地内で建て替える計画です。工事中も完成後も合理的・効果的な動線となる配置計画をどうお考えでしょうか。

⑤ その他、行政に求める支援や期待することがあればご提案ください。

5. サウンディングの手続

(1) 説明会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を、令和4年7月28日(木)開催の「あきた公民連携地域プラットフォーム」令和4年度第1回セミナーにおいて行います。

参加を希望される方は、セミナー参加申込みフォームからお申し込みください。

① 申込受付期間

令和4年7月7日(木)～令和4年7月22日(金)

② 申込先

秋田県の公式ウェブサイト

<https://www.pref.akita.lg.jp/pages/archive/66339>

セミナー案内



- ③ 説明会開催日時
令和4年7月28日(木)午後2時35分～(セミナーは午後1時30分から開始)
- ④ 会場
Web方式

(2) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別添の参加申込書により、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【大館警察署改築事業に関するサウンディング見学会参加申込】と記載してください。

- ① 申込受付期間
令和4年8月1日(月)～8月8日(月)
- ② 申込先
(8. 問い合わせ先のとおり)
- ③ 見学会開催日時
令和4年8月9日(火) 午後1時30分
- ④ 会場
大館警察署 秋田県大館市根下戸新町1番70号

(3) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別添のエントリーシートにより、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【大館警察署改築事業に関するサウンディング参加申込】と記載してください。

- ① 申込受付期間
令和4年8月9日(火)～8月25日(木)
- ② 申込先
(8. 問い合わせ先のとおり)

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又はグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(5) 提案書等の提出(事前に資料提出がある場合のみ)

サウンディング事項について意見・考え等がある場合は、記載した提案書を事前に提出してください。

- ① 提出期限
令和4年9月2日(金)
- ② 提出先
(8. 問い合わせ先のとおり)

(6) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和4年9月8日(木)～9日(金) 午前10時～午後3時
- ② 所要時間
30分～1時間程度
- ③ 場所
(未定) ※リモート会議を想定
- ④ その他
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、3部事前に送信してください。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者の内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7. 別紙・参考資料

- ① 説明会（現地見学会）参加申込書（別紙1）
- ② サウンディング・エントリーシート（別紙2）
- ※ 説明資料は、5（1）の説明会の際に配付します。

8. 問合せ先

質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

○サウンディングに関すること【事業主管課】

〒010-0951
秋田県秋田市山王四丁目1番5号
秋田県警察本部警務部 会計課 管財係 大友
電 話 018-863-1111（内線2254）
メール keimubukaika@pref.akita.lg.jp

○説明会に関すること【あきた公民連携地域プラットフォーム】

〒010-8570
秋田県秋田市山王四丁目1番1号
秋田県総務部 総務課 行革推進班 今野 渡邊
電 話 018-860-1057
メール Soumuka@pref.akita.lg.jp